

CONTRACT DE LUCRARI

1. Parti contractante

SPITALUL CLINIC DE NEUROPSIHIATRIE CRAIOVA, cu sediul in Loc. Craiova, Str.Calea Bucuresti, nr. 99, telefon 0251.597.857, fax 0251.597.857, cod fiscal 12688940, cont RO19TREZ29121F330800XXXX deschis la Trezoreria Craiova, reprezentat prin Dr. - avand functia de Manager si Ec. - avand functia de Director Financiar Contabil, in calitate de **achizitor**

și

SC SRL cu sediul in Jud., Str., nr., telefon, număr de înmatriculare J...../...../..... cod fiscal cont RO.....TREZ.....XXX....., reprezentată prin, funcția Administrator în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul si pretul contractului

4.1. Obiectul contractului il reprezinta executarea, finalizarea si întreținerea „.....” ce a facut obiectul procedurii simplificate din data de.

4.2. Executantul se obliga execute, finalizeze și să întrețină lucrarea „.....” – conform normelor igienico – sanitare, proiect tehnic, caiet de sarcini, oferta tehnico - economica si obligatiile asumate prin prezentul contract conform normelor in vigoare.

4.3. Achizitorul se obliga sa plateasca executantului pretul de **TOTAL VALOARE CU TVA 21% =** LEI pentru executia si finalizarea lucrarii „.....”.

4.4. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor este de **TOTAL VALOARE CU TVA 19% =** LEI din care T.V.A 21% = LEI.

5. Durata contractului:

5.1. Durata executarii lucrarii este de zile, incepand cu data primirii ordinului de incepere al lucrarii de catre executant din partea achizitorului, dupa constituirea garantiei de buna executie.

6. Documentele contractului:

6.1 Documentele care stau la baza contractului sunt:

- proiect tehnic;
- caiet de sarcini;
- oferta tehnico – economica;
- p-v de evaluare a ofertelor;
- grafic de executie pe etape / grafic de plati;
- alte documente si /sau anexe la contract.

7. Obligatiile principale ale executantului:

7.1. Executantul se obligă să execute, finalizeze și să întrețină lucrarea de „.....” – conform normelor igienico – sanitare, proiect tehnic, caiet de sarcini, oferta tehnico - economica si obligatiile asumate prin prezentul contract conform normelor in vigoare.

7.2. Executantul va incepe executia lucrarii in maxim zi de la data primirii ordinului de incepere al lucrarii, dupa constituirea garantiei de buna executie.

7.3. - (1) Executantul are obligația de executa, finaliza, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

7.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

7.5. - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

7.6. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

7.7. - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

7.8. - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

7.9. - (1) Executantul este responsabil pentru menținerea în buna stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului - verbal de recepție la terminarea lucrării.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avariile respectivelor drumuri.

7.10. - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

7.11. - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 24 de luni de la semnarea procesului verbal la terminarea lucrării.

7.12. - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8. Obligatiile achizitorului:

8.1. – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrării.

8.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- amplasamentul lucrării – dacă este cazul;
- suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizare de șantier;
- calea de acces;

8.3. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

9. Garanția de bună execuție a contractului:

9.1 Executantul se obligă să constituie garanție de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din valoarea contractului fără TVA. Modul de constituire a garanției de bună execuție: garanția de bună execuție a contractului se constituie printr-un instrument de garantare emis de o societate bancară sau de o societate de asigurări.

9.2. Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în termen de 5 zile de la semnarea contractului.

9.3. Autoritatea contractantă are obligația de a elibera /restitui 70% din valoarea garanției de bună execuție aferentă contractului, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim. Restul de 30% din valoarea garanției de bună execuție, la expirarea duratei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

9.4. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reintregi garanția în cauza raportat la restul rămas de executat.

10. Începerea și execuția lucrărilor:

10.1. Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de 1 zi de la primirea ordinului de începere a lucrărilor din partea achizitorului, după constituirea garanției de bună execuție.

10.2. Lucrările trebuie să se deruleze conform clauzelor contractuale de execuție și trebuie să fie terminate la data stabilită, respectiv zile de la data primirii ordinului de începere al lucrării de către executant din partea achizitorului.

10.3. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Partile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, indentitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop și anume reponsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau dacă este cazul, alta persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

10.4. Executantul are obligația de a sigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

10.5. Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției parțiale și a recepției la terminarea lucrării (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

10.6. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

11. Intarzierea si sistarea lucrarilor:

11.1. In cazul in care:

- volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau
- conditiile climatice extrem de nefavorabile; sau
- orice motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta, indreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti din acesta.

12. Finalizarea lucrarilor:

12.1. Ansamblul lucrarilor prevazut sa fie finalizat intr-un termen stabilit prin contract, trebuie sa fie finalizat prin termenul prevazut de parti, respectiv zile incepand de la data primirii ordinului de incepere al lucrarii de catre executant din partea achizitorului.

12.2. (1) La finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a notifica in scris achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptiei.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate, confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt inturnite conditiile pentru a convoca comisia de receptie.

(3) In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficiențelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

12.3. Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestora cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute achizitorul are dreptul de aproba sau a respinge receptia.

12.4. Receptia se face d.p.d.v. fizic si functional.

13. Perioada de garantie acordata lucrării:

13.1. Perioada de garantie acordata lucrării este de de luni si decurge de la data incheierii procesului – verbal de receptie la terminarea lucrării.

13.2. In perioada de garantie executantul are obligatia, in urma solicitarilor date de achizitor de a executa toate lucrarile de reconstituire si remedierea viciilor si a altor defecte al caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

13.3. Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alineatul de mai sus pe cheltuiala proprie, in cazul in care sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizarea de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractuale;
- b) neglijenta sau neindeplinirea de catre executant al oricareia dintre obligatiile explicate sau implicite care ii revin in baza contractului.

13.4. In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 13.3. lit. a, achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa il execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele cuvenite acestuia.

14. Modalitati de plata:

14.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim 60 zile de la emiterea facturii de executant si inregistrarea acesteia la sediul achizitorului. Conform graficului de executie si plati de etapa.

14.2. La efectuarea fiecărei plăți parțiale se va întocmi și semna procesul – verbal de terminare a lucrărilor de etapă.

14.3. Executantul va avea cont deschis la Trezorerie, potrivit prevederilor legale în materie.

14.4. Plata facturii se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

14.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul - verbal de recepție la terminarea lucrării nu va fi semnat de comisia de recepție.

15. Amendamente:

15.1. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional conform legislației în vigoare, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

15.2. Pretul contractului rămâne ferm pe toată durata acestuia conform pretului de achiziție.

16. Întârzieri în îndeplinirea contractului:

16.1. Executantul are obligația să respecte termenul de execuție așa cum este înscris în prezentul contract.

16.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, din cauza întârzierii lucrării de către executant, achizitorul suferă un prejudiciu, executantul este ținut de obligația de a-l acoperi integral.

16.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă termenele prevăzute, achizitorul este în drept să procedeze conform prevederilor de la art.17.

17. Penalități-daune-interese:

17.1. În cazul în care, din vină sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a pretinde penalități de 0,03 % pe zi de întârziere din valoarea contractului.

17.2. Dacă achizitorul nu onorează factura până la expirarea perioadei prevăzute la 14.1. se vor percepe penalizări în valoare de 0.03% pe zi de întârziere.

18. Rezilierea contractului:

18.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plată de daune-interese.

18.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cel mult 5 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

18.3 În cazul prevăzut la clauza 17.2. executantul are dreptul de a pretinde numai plată corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

19. Forta majora:

19.1. Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

20. Solutionarea litigiilor:

20.1. Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu contractul.

20.2. Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

21. Limba care guverneaza contractul

21.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

22. Comunicari:

22.1. Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract trebuie sa fie transmisa in scris, la adresele indicate in contract.

22.2. Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

23. Legea aplicabila contractului

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Prezentul contract a fost incheiat la sediul Spitalului Clinic de Neuropsihiatrie Craiova din Str.Calea Bucuresti, nr. 99, astazi, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

**SPITALUL CLINIC DE NEUROPSIHIATRIE
CRAIOVA**

Manager,

.....

Executant,

SC SRL

Administrator,

.....

Director Finan. – Contabil,

.....

Consilier Juridic,

.....